

Prot. 6290
del 22/04/2018
l. a. 36.16.07/4.28



Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE E LE PROVINCE DI PISTOIA E PRATO

OGGETTO: FIRENZE - PALAZZO DELLA CROCETTA LAVORI DI SISTEMAZIONE DEL POLO DOCUMENTARIO ARCHEOLOGICO A FIRENZE IN VIA DELLA PERGOLA N.65 - III LOTTO PERIZIA: N. 46 DEL 20/11/2017 DI €137.076,89.= ALIQUOTA IVA COMPRESA, APPROVATA CON D.S. N.71 DEL 28/11/2017, PROT. 26163 DEL 28/11/2017.

IMPORTO DEI LAVORI (OG11+OG2): € 102.346,07 COMPENSIVO DI € 2.078,45.= PER ONERI DELLA SICUREZZA, NON SOGGETTI A RIBASSO. IVA esclusa.

FINANZIAMENTO: CAP. 7433/2 A.F. 2016 (DM 21/10/2016).

CUP: F14E16000610001

CIG: 7425536228

PROCEDURA NEGOZIATA ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii.

VERBALE DI VERIFICA DELLE OFFERTE

VISTO l'avviso pubblico prot. 19542 del 20/09/2017, per indagine di mercato ai fini dell'individuazione degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata, esperito con verbale del 09/11/2017;

VISTE le 15 lettere di invito alle imprese selezionate, trasmesse con protocolli consecutivi dal n. 1507 al n.1521 (compresi) del 20/03/2018;

VISTO il Saggio di gara costituito con Determina 112 del 23/04/2018;

VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50, ss.mm.ii.;

QUANTO sin qui premesso;

OGGI 24/04/2018, alle ore 10,00; presso i locali della SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE E LE PROVINCE DI PISTOIA E PRATO, si sono riuniti i sottoscritti:

Presidente - Dott. Andrea Pessina - Soprintendente e R.U.P.;

Componente - Dott. Lelio Zucca- Responsabile Area I - Organizzazione Funzionamento;

Componente - Arch. Francesco Fortino - Funz. Informatico;

Segretaria verbalizzante -Sig.ra Michela Nebbiai - Ass.Amm.Gest..

Alla seduta pubblica non erano presenti i rappresentanti degli operatori.

PRESO ATTO

-che entro il termine delle ore 12.00 del 20/04/2018, risultano pervenuti, in ordine di ricezione, i plichi delle seguenti imprese:

1. FAREL IMPIANTI SRL, Via Mozart n.7, 92100 Agrigento (AG) C.F./P.IVA 02473780845 PEC: farelimpianti@pec.it; assunta in protocollo al n.3124 del 12/04/2018.
2. SATIPELL SRL UNIPERSONALE-VIALE ALDO MORO, 96-92026- Favara-Agrigento, C.F./P.IVA 02688480843-pec: satipellsrl@pec.it; assunta in protocollo al n.3548 del 16/04/2018.
3. CACEDI SRL, Via degli Innamorati, 10-80014 Giugliano in Campania (NA) C.F./P.IVA 03770981219-PEC:cacedi@pec.it; assunta in protocollo al n.3734 del 17/04/2018.
4. PATELLA srl- u., Viale Duca Degli Abruzzi, 125- 64046 Montorio Al Vomano (TE) P.Iva 01961670674-pec:patella.srl@pec.it; assunta in protocollo al n.3761 del 18/04/2018-
5. COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI srl, via delle Mura Urbane, 1-cap. 51100-Pistoia-c.f./P.Iva 01901710473-PEC: diddisrl@legalmail.it; assunta in protocollo al n.3784 del 18/04/2018.



Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo

Piazza Pitti, 1- 50125 - Firenze
Tel. 055 265171 fax 055 219397
e-mail: sbeap-fi@beniculturali.it
PEC: mbac-sbeap-fi@mailcert.beniculturali.it
[http:// www.sbeap-fi.beniculturali.it](http://www.sbeap-fi.beniculturali.it)

6. LEONARDO SERVICES S.R.L., Via Fonte Veneziana, 6- 52100, Arezzo c.f./p.iva 02282320510-PEC:leonardoservices@arubapec.it; assunta in protocollo al n. 3844 del 19/04/2018.
7. DIELE IMPIANTI S.R.L. Legale rappresentante Paolo Lavano Via Ugo Foscolo n.14 84010 Sant'Egidio Del Monte Albino (SA) P.IVA:04106590658 pec:dielleimpiantisrl@pec.it; assunta in protocollo al n. 3846 del 19/04/2018.
8. TADDEI MASSIMO Via Santa Caterina 13 -55041 Lido di Camaiore – Camaiore (LU) P. IVA 01415010469-info@pec.taddeimassimo.it; assunta in protocollo al n.3936 del 20/04/2018.
9. A.T.I MINOCCI SRL Via Quarzo, 28 58100-Grosseto P.IVA/C.F 01391120530 PEC: dittaminocci@pec.it(mandataria) - GRECHI LUCA Impresa Individuale Via del TELAMONIO N.44- 58100 GROSSETO C.F.GRCLCU63D28E202D/P.IVA 01161560535 pec costruzionigrechi@pec.it (mandante),assunta in protocollo al n. 3938 del 20/04/2018.
10. SOLLAZZINI SRL Via A. Lamarmora, 51 50121-Firenze C.F./P.IVA:02316160486 PEC:008192.FI00@infopec.cassaedile.it; assunta in protocollo al n.3940 del 20/04/2018

-che, altresì, erano state invitate, ma non risultano pervenute le offerte delle seguenti imprese:

- A.R.T. S.R.L.S. VIA PAPA GIOVANNI PAOLO II n.23 82011-PAOLISI – BENEVENTO C.F./P.IVA 01606070629 pec:art.srls@legalpec.me
- BRC Spa Sede legale e amministrativa Corso Europa 893 16148 - Genova (IT) p.iva 03164460101 pec: brcspa@legalmail.it
- RUGGIERO GROUP SRL VIA STRADA PROVINCIALE 90 SANT'ANGELO LE FRATTE -POTENZA C.F./P.IVA 01768140764 pec: ruggierogroupsrl@pec.it
- MEBA IMPIANTI E COSTRUZIONI S.r.l. Via del Padule, 23D 50018-SCANDICCI (FI) c.f./P.IVA:05267840485 PEC: mebaimpianti@pec.fol.it
- TG IMPIANTI TECNOLOGICI S.r.l. Via Napoli, 141 80013-CASALNUOVO DI NAPOLI (NA) P.IVA: 08049411211 PEC: tgimpiantisrl@pec.it

Il Seggio di gara, prende atto che il plico ricevuto e contrassegnato con il n.1, trasmesso da FAREL IMPIANTI SRL, Via Mozart n.7 , 92100 Agrigento (AG) C.F./P.IVA 02473780845 PEC: farelimpianti@pec.it; per mero errore materiale, risultava accidentalmente aperto, ma subito sigillato, come da verbale del 12/04/2018, sottoscritto dal Funzionario Amministrativo Dott. Lelio Zucca. Detto verbale resta agli atti della Soprintendenza.

Il seggio di gara, procede alla verificata dell'integrità e della regolarità formale dei plichi tempestivamente presentati, pertanto si prosegue all'apertura degli stessi.

Tutti i plichi risultano contenere al loro interno due buste, ciascuna delle quali sigillata su tutti i lembi di chiusura e controfirmata e recante l'intestazione dell'impresa partecipante e la dicitura, rispettivamente: «A – Documenti amministrativi» e «B – Offerta economica».

Il Seggio procede:

- all'apertura e a verificare la regolarità della documentazione amministrativa inserita nella busta A;
- a verificare il possesso dei requisiti generali e delle capacità economico-finanziarie e tecnico-professionali dei concorrenti;
- all'esclusione dalla gara dei concorrenti privi dei requisiti richiesti.

A seguito della suddetta verifica tutti le imprese risultano ammesse

Poiché le offerte presentate e ammesse sono pari o superiori a cinque si procede ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii, al sorteggio del metodo di determinazione della soglia di anomalia ed all'individuazione delle offerte di ribasso superiori od uguali alla soglia di anomalia calcolata col metodo sorteggiato.

Il Sedggo di gara, predispone 5 bigliettini recanti ciascuno indicazione della lettera dell'alfabeto corrispondente al comma 2 dell'art.97 del D.lgs.50/2016 e convoca il Funzionario Amministrativo Dott.ssa Luisa Calabrese, la quale estrae la lettera D.

Viene estratto il metodo di cui all'art.97 comma 2 lett. d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento.

Poiché risultano ammesse 10 imprese il sedggo di gara, come da lettera di invito, applicherà l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, come sopra calcolata.

Quindi, i sottoscritti procedono all'apertura delle buste contenenti le offerte e al confronto delle stesse, le quali risultano come appresso indicate:

- FAREL IMPIANTI SRL.....29,14%
- SATIPELL SRL UNIPERSONALE.....26,09%.
- CACEDI SRL.....20,40%,
- PATELLA SRL.....11,89%
- COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI srl,22,18%
- LEONARDO SERVICES S.R.L.....23,79%
- DIELE IMPIANTI S.R.L.26,31%
- TADDEI MASSIMO21,21%.
- A.T.I. MINOCCI SRL (mandataria) - GRECHI LUCA Impresa Individuale (mandante).....17,05%.
- SOLLAZZINI SRL.....17,17%

Applicando il metodo sopra richiamato risulta la soglia di anomalia del 23,67%; pertanto l'offerta di maggior ribasso, immediatamente inferiore alla soglia di anomalia, risulta l'impresa: COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI srl, con un ribasso offerto del 22,18%.

CONSIDERATO QUANTO SOPRA RIPORTATO,

il RUP, coadiuvato dai componenti del sedggo di gara, effettua la proposta di aggiudicazione a favore dell'Impresa: "COSTRUZIONI E RESTAURI DIDDI srl, che ha presentato un offerta di ribasso del 22,18%(ventiduevirgoladiciotto).

L'aggiudicazione diventerà efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti di ordine generale e di ordine speciale.

La stazione appaltante procederà nei confronti dell'aggiudicatario provvisorio alla verifica del possesso dei requisiti di ordine generale, idoneità professionale, e qualificazione previsti dagli artt. 80, 83 e 84 del D. Lgs. n. 50/2016e dalle altre disposizioni di legge e regolamentari, tramite piattaforma AVCPASS.

Il sedggo di gara termina i lavori alle ore 12.30.

Redatto, letto e sottoscritto

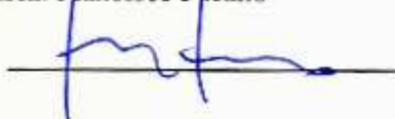
II SOPRINTENDENTE /R.U.P.

(Dott. Andrea Possina)



Funzionario Informatico

Arch. Francesco Fortino




Il Responsabile Area I -
Organizzazione Funzionamento

Dott. Lelio Zucca



La segretaria verbalizzante: Ass. Area II F4 Sig.ra Michela Nebbiai



Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo

Piazza Pitti, 1- 50125 - Firenze
Tel. 055 265171 fax 055 219397
e-mail: sbcap-fi@beniculturali.it
PEC: mbac-sbcap-fi@mailcert.beniculturali.it
http://www.sbap-fi.beniculturali.it

Stazione appaltante:

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE E LE P

Denominazione dell'appalto: (LAVORI)

FIRENZE - PALAZZO DELLA CROCETTA LAVORI DI SISTEMAZIONE DEL POLO DOCUMENTARIO ARCHEOLOGICO A

215,2300

	totale A RIBASSO	Costi sicurezza non ribassabili
10	102.346,07	2.078,45

Art. 97, comma 2, lettera d)

Lotto unico

n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Sconto	Contratto
1	FAREL IMPIANTI SRL	29,1400		29.823,64	74.600,88
7	DIELLE IMPIANTI S.R.L.	26,3100		26.927,25	77.497,27
2	SATIPPELL SRL UNIPERSONALE	26,0900		26.702,09	77.722,43
6	LEONARDO SERVICES S.R.L	23,7900		24.348,13	80.076,39
5	COSTRUZIONI E RESTAURI DIDI			22.700,36	81.724,16
8	TADDEI MASSIMO	21,2100		21.707,60	82.716,92
3	CACEDI SRL	20,4000		20.878,60	83.545,92
10	SOLLAZZINI SRL	17,1700		17.572,82	86.851,70
9	A.T.I MINOCCI SRL	17,0500		17.450,00	86.974,52
4	PATELLA SRL	11,8900		12.168,95	92.255,57



Stazione appaltante:

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE E LE PROVINCE DI

Denominazione dell'appalto: (LAVORI)

FIRENZE - PALAZZO DELLA CROCETTA LAVORI DI SISTEMAZIONE DEL POLO DOCUMENTARIO ARCHEOLOGICO A FIRENZE IN

Quadro riepilogativo
art. 97, comma 2, lett. c

			Lotto unico
NOF	Numero offerte presentate		10
NON	Numero offerte non ammesse all'offerta		-
NOA	Numero offerte ammesse	NOA = NOF - NON	10
SOA	Somma di tutte le offerte ammesse		215,2300
	Prima cifra dopo la virgola della somma delle offerte ammesse		---
	Tipologia del primo decimale dopo la virgola		---
M1	Media di tutte le offerte	M1 = SOA / NOA	21,5230
ALA	Numero offerte in ALA s	ALA = NOA x 10%	---
U _{sup}	numero offerte uguali nell'ala superiore (di maggior ribasso)		---
U _{inf}	numero offerte uguali nell'ala inferiore (di minor ribasso)		---
A _{sup}	Numero totale delle off	A _{sup} = ALA + U _{sup}	---
A _{inf}	Numero totale delle off	A _{inf} = ALA + U _{inf}	---
ALI	Numero totale delle off	ALI = A _{sup} + A _{inf}	---
NC	Numero delle offerte ce	NC = NOA - ALI	---
S1	Somma delle offerte centrali (al netto delle offerte accantonate)		---
M1	Media delle offerte cen	M1 = S1 / NC	---
N5	Numero delle offerte superiori alla media centrale (scarti)		---
S2	Somma degli scarti		---
M2	Media degli scarti «M2»	M2 = S2 / N5	---
K	Coefficiente correttivo di INCREMENTO		---
M2			---
Soglia	SOGLIA DI ANOMALIA	= M1 x (1 + 10%)	23,6753
NA	Numero delle offerte s	OFF > soglia	4

Migliore Offerta (non anomala) < alla Soglia

numero	Offerente 9	in graduatoria	Ribasso %
5	COSTRUZIONI E RESTAURI DIDI		22,1800
RIB	Sconto in euro	Importo x Ribasso %	22.700,36
NET	Importo scontato in euro	Importo - RIB	79.645,71
TOT	del contratto in euro	NET + Oneri sicurezza	81.724,16
103	la garanzia definitiva	(al lordo delle riduzioni)	19.908,01

Handwritten signature and initials