



# Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche  
TOSCANA – MARCHE – UMBRIA  
Sede Firenze

Via dei Servi n.15 - Ufficio Gare e Contratti per la Toscana

AVVISO DI PROCEDURA NEGOZIATA  
PREVIA INDAGINE DI MERCATO PER AFFIDAMENTO DI LAVORI  
AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETT c bis  
DEL D.LGS. N. 50 DEL 18 APRILE 2016 e ss.mm.ii.

FI.C/2308

**OGGETTO:** Lavori di restauro e adeguamento funzionale ad uso uffici Locali ex Poggi di proprietà demaniale, presso il complesso di Palazzo Pitti - Firenze- Progetto esecutivo - CUP: F13G1800064000

**STAZIONE APPALTANTE:** Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana - Marche - Umbria sede di Firenze, via dei Servi n°15 - Ufficio Gare e Contratti - **PEC:** oopp.fi-contratti@pec.mit.gov.it., che svolge funzioni di Stazione Appaltante per conto della Soprintendenza APAB di Firenze a seguito di apposita convenzione n° 6 del 06.03.2020 con la stessa stipulata.

**PROCEDURA DI GARA:** Procedura negoziata ai sensi dell'art.36 comma 2 lett. lett. c bis (pari o superiore a € 350.000,00= e inferiore a € 1.000.000,00=) del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** **prezzo più basso** ai sensi dell'art.36 comma 9 bis del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii - determinato mediante **ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari** -

Ai sensi del comma 8 dell'art. 97 del D.L.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii. essendo i lavori a base d'appalto inferiori alle soglie di cui all'art. 35 del medesimo D.lgs. e non presentando gli stessi carattere transfrontaliero, si procederà **all'esclusione automatica** delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla **soglia di anomalia** individuata seguendo le modalità indicate dall'art. 97 comma 2 del codice dei contratti pubblici nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 15; nel caso invece in cui il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 15, le modalità sono quelle indicate dall'art. 97 comma 2 bis del codice dei contratti pubblici. In tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6 del succitato articolo. Come anche esplicitato nella Circolare MIT n°8 del 24.10.2019, il "taglio delle ali" previsto dalla lettera a) commi 2 e 2 bis dell'art.97 del D.lgs.50/2016 consiste nell'**accantonamento** del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso e si applica ai soli fini del calcolo della soglia di anomalia (e non ai fini della esclusione automatica); conseguentemente ai fini dell'aggiudicazione, non rileva che l'offerta ricada del c.d. "taglio delle ali", ma occorre verificare unicamente che non presenti una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia precedentemente individuata.

Il calcolo di cui ai commi 2 e 2 bis del succitato art. 97 è **effettuato** ove il numero delle offerte ammesse sia **pari o superiore a 5** (art 97 comma 3 bis).

Comunque l'**esclusione automatica** non opera quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a **dieci**.

**AMMONTARE DEI LAVORI:** € 499.089,60= di cui € 479.670,95= per lavori a corpo ed € 19.418,65= per costi per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso così ripartiti (vedi art 2 C.S.A.):

- Restauro e manut. Immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni dei beni culturali	€ 205.522,42+ Cat. OG2 Prevalente
- Impianto elettrico e di rilevazione fumi	€ 109.654,77+ Cat. OS30
- Impianto ascensore	€ 89.103,66+ Cat. OS4
- Impianto di climatizzazione ed estrazione aria	€ 55.505,27+ Cat. OS28
- Impianto idrico sanitario	€ 14.159,53+ Cat. OS3
- Restauro di intonaci decorati	€ 25.143,95= Cat. OS2A
<b>Totale (lavori + costi sic.)</b>	<b>€ 499.089,60-</b>

Costi sicurezza non  
soggetti a ribasso

€ 19.418,65=

**Lavori soggetti a ribasso**

**€ 479.670,95**

Il contratto di appalto è stipulato **a corpo** ai sensi del comma 5 bis dell'art.59 del D.lgs. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni

Il valore della manodopera ai sensi del comma 16 dell'art.23 del succitato decreto 50/2016 e ss.mm.ii è pari a € 196.571,60 ( incidenza manodopera **40,98%** ) come da tabella di cui alla'art.2 del CSA

AI FINI DELLA QUALIFICAZIONE IN APPLICAZIONE DEL COMMA 14 DELL'ART. 216 DEL D.L.VO N. 50/2016 e ss.mm.ii. CONTINUANO AD UTILIZZARSI LE DISPOSIZIONI DI CUI ALLA PARTE II TITOLO III (articoli da 60 a 96: sistema di qualificazione delle imprese), nonché gli allegati e le parti di allegati ivi richiamate, del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 1 comma 2 del D.M.248/2016.

**- CATEGORIE DI QUALIFICAZIONE:**

- Categoria Prevalente: **OG2** subappaltabile nel limite del 40% del contratto

**NON è ammesso l'avvalimento** per le opere rientranti nella cat. **OG2** (art.146 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.).

- Categorie SIOS scorporabili a qualificazione obbligatoria **OS30, OS4** di importo superiore al 10% dell'importo dell'appalto ed inferiore a € 150.000,00, eseguibili dall'aggiudicatario in possesso di adeguata qualificazione nelle suddette categorie ai sensi dell'art. 90 del DPR 207/2010 e **subappaltabili solo nei limiti del 30%** delle opere appartenenti alle suddette categorie ad impresa qualificata alla loro esecuzione (art.105 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e art. 1 comma 2 del D.M.248/2016).

Pertanto i concorrenti non in possesso di attestazione SOA per le succitate categorie, devono possedere i seguenti requisiti di cui all'art.90 del D.P.R.207/2010, o partecipare in ATI con impresa qualificata nelle stesse:

a) aver eseguito direttamente, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, lavori analoghi a quelli della predetta categoria per un importo non inferiore all'importo della stessa categoria;

b) aver sostenuto un costo per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori di cui alla precedente lett. a);

c) disporre di adeguata attrezzatura tecnica.

**NON è ammesso l'avvalimento** per le opere assimilabili alla cat. **OS30 ed OS4** (art.89 comma 11 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. e D.M.248/2016).

- Categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria di importo superiore al 10% dell'importo dell'appalto, subappaltabile nel rispetto del limite del 40% dell'importo complessivo del contratto di appalto (art.105 del D.Lgs.50/2016 ed s.m.i.) a soggetti in possesso della relativa qualificazione a scelta del concorrente, o eseguibile dall'aggiudicatario in possesso della suddetta qualificazione: **OS28**

- Sono inoltre presenti lavorazioni di importo inferiore al 10% dell'importo dell'appalto ed inferiore a € 150.000,00 assimilabili alle categorie:

- **OS3**, subappaltabile nel rispetto del limite del 40% dell'importo complessivo del contratto di appalto (art.105 del D.Lgs.50/2016 ed s.m.i.)- a soggetti qualificati alla sua esecuzione a scelta del concorrente, o eseguibile dall'aggiudicatario abilitato alla sua esecuzione;

- **OS2A**: i concorrenti non in possesso di attestazione SOA per la succitata categoria OS2A, devono possedere requisiti di cui all'art.12 del Regolamento del Ministero dei Beni e delle attività culturali e del turismo n° 154 del 22.08.2017 ed impegnarsi a presentare l'attestato di buon esito degli stessi rilasciato dalle autorità eventualmente preposte alla tutela dei beni cui si riferiscono i lavori eseguiti, o subappaltare, nel rispetto dei limiti **del 40% dell'importo complessivo del contratto**, i suddetti lavori ad impresa qualificata in possesso dei suddetti requisiti. (art. 146 comma 2 e 148 comma 2 e comma 4 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.)

**NON è ammesso l'avvalimento** per le opere assimilabili alla cat. **OS2A** (art.146 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.).

**AI FINI DEL SUBAPPALTO AI SENSI DEL COMMA 4 DELL'ARTICOLO 105 DEL D.L.VO N. 50/2016 e ss.mm.ii SI DICHIARA CHE E' AMMESSO IL SUBAPPALTO NEL LIMITE - STABILITO AL COMMA 2 DEL MEDESIMO ARTICOLO - DEL 40% DELL'IMPORNO COMPLESSIVO DEL CONTRATTO** fatto salvo quanto previsto dal comma 5 del suddetto articolo e art. 1 comma 2 del D.M.248/2016.

**TERMINE PRESUNTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI:** 270 gg. naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna dei lavori (art. 45 C.S.A.).

**PAGAMENTO:** l'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto per lavori ogni qualvolta il suo credito al netto delle ritenute di legge raggiunga l'importo di € 50.000,00= (art. 38 C.S.A.).

**MODALITA' DI PAGAMENTO:** a corpo ai sensi del comma 5 bis dell'articolo 59 D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.

**FINANZIAMENTO:** l'intervento è finanziato dal MIBACT nell'ambito della voce n°32 della programmazione triennale per le opere pubbliche 2017/2019 per un importo di € 250.000,00, per l'anno 2017 e nell'ambito dell'esercizio dell'anno 2018 Cap.8099 A.F. 2018 per un importo di € 400.000,00

**DISPONIBILITA' DEGLI ATTI:** I documenti di gara sono disponibili, ai sensi dell'art.74 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii., all'indirizzo internet [www.oopptoscanamarcheumbria.it](http://www.oopptoscanamarcheumbria.it) - sezione "Gare".

**MODALITA' PRESENTAZIONE DOMANDE DI INVITO E TERMINE:** ESCLUSIVAMENTE VIA POSTA ELETTRONICA ALLA SEGUENTE PEC: [oopp.fi-contratti@pec.mit.gov.it](mailto:oopp.fi-contratti@pec.mit.gov.it)  
- ENTRO 15 GIORNI DECORRENTI DALLA DATA DI PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO SUL SITO succitato e pertanto entro le ore 24,00 del 04.07.2020

**DOMANDA DI INVITO IN CARTA SEMPLICE** con allegata **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA RESA AI SENSI DEGLI ARTT. 46 E 47 DEL D.P.R. 445/2000** con fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, a firma del titolare se Impresa individuale, del legale rappresentante se si tratta di Società, con la quale, consapevole delle sanzioni penali previste, **DICHIARI IL POSSESSO DEI REQUISITI DI QUALIFICAZIONE RICHIESTI PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO e i PROPRI RIFERIMENTI VIA EMAIL (PEC)** per consentire le verifiche e le comunicazioni (vedi Modello di Domanda allegato al presente Avviso).

Qualora l'operatore economico sorteggiato abbia dichiarato, in sede di domanda, di avvalersi ai sensi dell'articolo 89 del D.L.vo n.50/2016 e ss.mm.ii. e nei limiti dallo stesso consentiti, dei requisiti di partecipazione di un soggetto ausiliario, o di partecipare in A.T.I. con altro operatore economico, il soggetto indicato come ausiliario o componente di ATI non può essere sostituito in sede di presentazione dell'offerta.

**FORMAZIONE ELENCO OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE:** In conformità a quanto stabilito con direttiva provveditoriale n. 16111 del 17.07.2019, al fine di garantire la dovuta concorrenzialità ed il rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento nella scelta degli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, verranno sorteggiati, tra coloro che hanno fatto domanda di invito nei termini, **15(=> 350.000,00 < 1.000.000) operatori economici** se sussistono aspiranti idonei in tali numeri.

L'amministrazione, altresì, si riserva la facoltà di rinunciare al sorteggio qualora le richieste di invito pervenute siano prossime al numero da sorteggiare ed invitare quindi tutti coloro che, in possesso dei requisiti richiesti, hanno fatto domanda di invito nei termini stabiliti, dandone comunicazione nell'invito stesso.

**SORTEGGIO PUBBLICO:** La data del sorteggio verrà resa pubblica sul sito istituzionale della Stazione Appaltante (Sito internet: [www.oopptoscanamarcheumbria.it](http://www.oopptoscanamarcheumbria.it)) nel rispetto delle disposizioni che verranno emanate - dopo la scadenza del termine di presentazione delle domande di cui sopra - per l'emergenza COVID 19.

Presso Ufficio gare e Contratti - I piano della sede di Firenze del Provveditorato Interregionale alle OO.PP. per la Toscana - Marche e Umbria si procederà al sorteggio pubblico dei numeri progressivi attribuiti alle singole domande di invito sulla base dell'ora e data di arrivo via pec ed **alla disamina della documentazione prodotta dai concorrenti sorteggiati al fine di riscontrarne la completezza, conformità e pertinenza rispetto a quanto richiesto con il presente avviso di indagine di mercato con riferimento alla Parte II Titolo III del D.P.R. n. 207/2010 in applicazione del comma 14 dell'art. 216 del D.L.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii.**

La esclusione di uno o più sorteggiati comporterà ulteriore immediato sorteggio di un numero di operatori economici pari al numero degli esclusi.

I sorteggiati verranno invitati ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c bis) del D.L.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii. alla successiva procedura negoziata di appalto. Ad avvenuto sorteggio verrà data lettura pubblica dei soli numeri

progressivi attribuiti alle singole domande di invito sorteggiate, nonché della lista dei nominativi degli operatori che hanno presentato istanza e che non sono stati sorteggiati o che sono stati esclusi. Il sorteggio potrà essere tenuto in altra data e di ciò verrà data informazione sul sito istituzionale di questa stazione appaltante.

Il presente avviso è pubblicato per 15 giorni consecutivi sul sito istituzionale di questa stazione appaltante. L'avviso sul risultato della procedura di affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c bis) del D.L.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii. verrà effettuata sul medesimo sito con l'indicazione di tutti i soggetti invitati.

Il Responsabile del Procedimento:

Geologo dott. Antonio Ermini

IL DIRIGENTE  
Dott. Giovanni Salvia  
*firmato digitalmente*